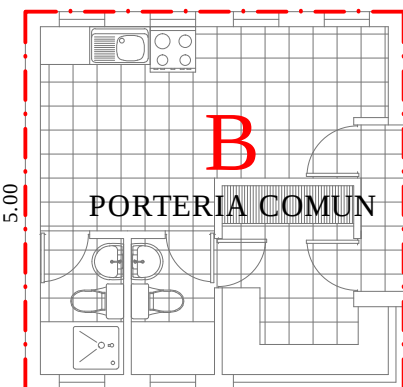
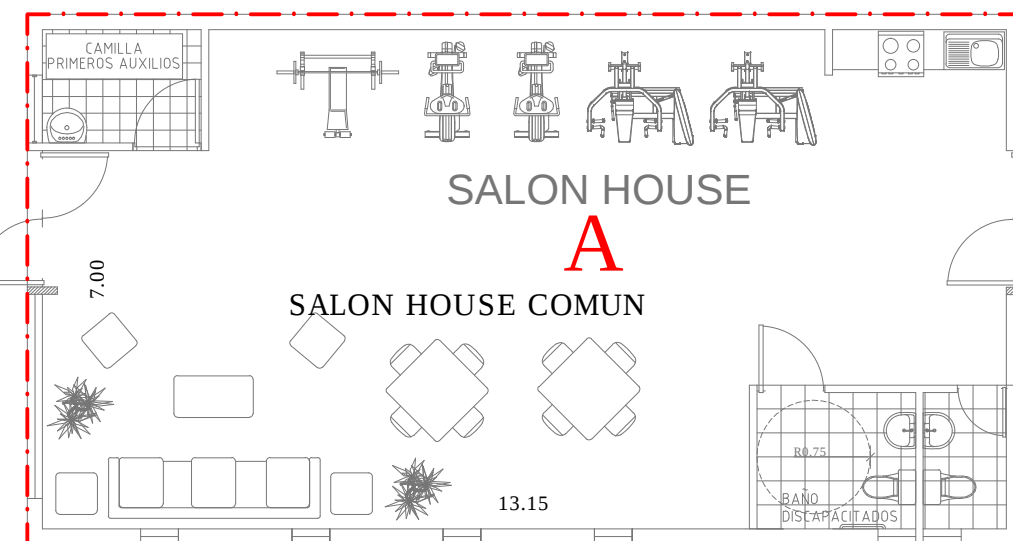
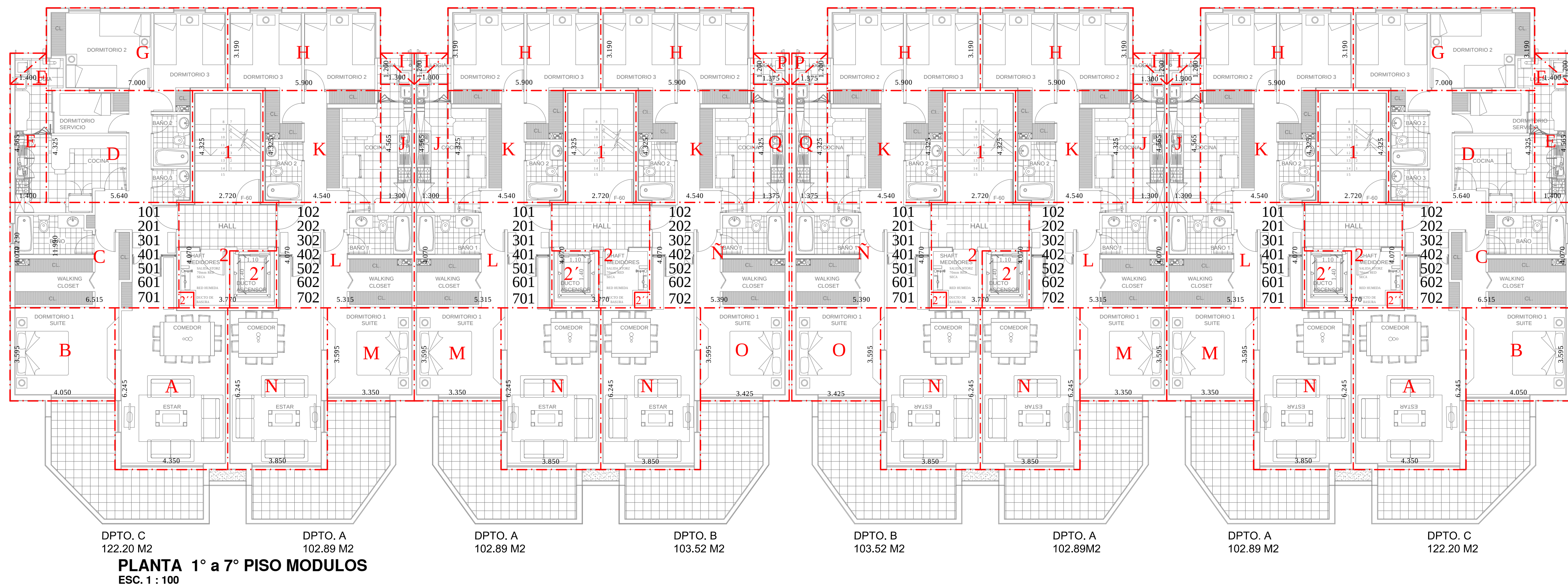
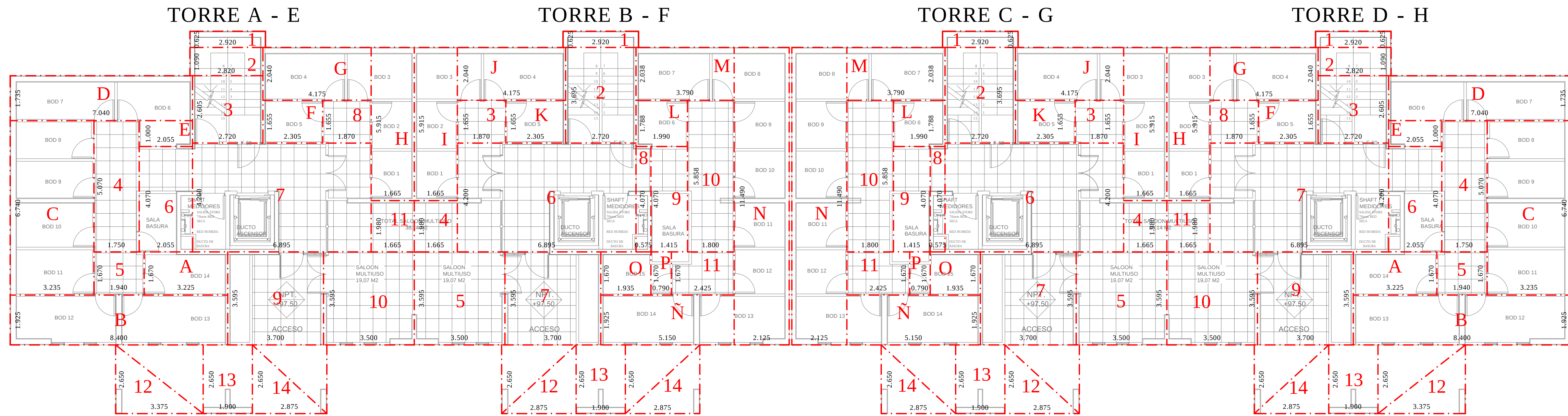




MEMORIA DE CALCULO SUPERFICIES

PROYECTO EDIFICIOS VISTA HUECHURABA

CLUB HOUSE Y PORTERIA

SUPERFICIE CLUB HOUSE			
A	7.00	x	13.15
			92.00
SUPERFICIE PORTERIA			
B	5.00	x	5.00
			25.00
TOTAL SUPERFICIES			117.05

MEMORIA DE CALCULO SUPERFICIES

PROYECTO EDIFICIOS VISTA HUECHURABA

SUPERFICIE 1° PISO

DPTO. A	102.89	x	8
DPTO. B	103.52	x	4
DPTO. C	122.20	x	4
			488.80
ESPACIO COMUN 1° PISO		11.0200	x 8
			88.16
TOTAL SUPERFICIE DPTOS. A-B-C Y ESPACIO COMUN			1.814.16
SUPERFICIE SALON HOUSE Y PORTERIA			117.05
TOTAL SUPERFICIE 1° PISO			1.931.21

MEMORIA DE CALCULO SUPERFICIES

PROYECTO EDIFICIOS VISTA HUECHURABA

RESUMEN SUPERFICIES

SUPERFICIE UTIL Y COMUN DEPARTAMENTOS, SALON HOUSE, PORTERIA Y QUINCHO.			
TOTAL SUPER UTIL TORRE A - B - C - D - E - F - G - H	3172.65	x	4
TOTAL SUPER COMUN TORRE A - B - C - D - E - F - G - H	345.89	x	4
SUPERFICIE COMUN SALON HOUSE, PORTERIA			117.05
TOTAL DE SUPERFICIES UTIL Y COMUN			14191.21
MEMORIA DE CALCULO SUPERFICIES			
PROYECTO EDIFICIOS VISTA HUECHURABA			
RESUMEN SUPERFICIES SUBTERRANEO			
TOTAL ESPACIO UTIL ACCESO SUBT. EDIFICIO TORRE A-D-E-H	79.81	x	4
TOTAL ESPACIO UTIL ACCESO SUBT. EDIFICIO TORRE B-C-F-G	72.34	x	4
TOTAL ESPACIO UTIL ACCESO SUBT. EDIFICIO TORRE A-B-C-D-E-F-G-H			608.60
TOTAL ESPACIO COMUN ACCESO SUBT. EDIFICIO TORRE A-D-E-H	95.03	x	4
TOTAL ESPACIO COMUN ACCESO SUBT. EDIFICIO TORRE B-C-F-G	95.58	x	4
TOTAL ESPACIO COMUN ACCESO SUBT. EDIFICIO TORRE A-B-C-D-E-F-G-H			795.44
TOTAL ESPACIO UTIL Y COMUN ACCESO SUBT. EDIFICIO TORRE A-B-C-D-E-F-G-H			1.375.04

MEMORIA CALCULO SUPERFICIES

PROYECTO EDIFICIO VISTA HUECHURABA

SUPERFICIE COMUN DE DEPARTAMENTOS

SUPERFICIE COMUN DEPARTAMENTOS A-B-C			
DEPARTAMENTO A	102.89	x	56
DEPARTAMENTO B	103.52	x	28
DEPARTAMENTO C	122.20	x	28
			3.421.60
TOTAL SUP. UTIL DPTOS.			12.082.00
TOTAL SUP. UTIL ACCESO SUBT.			608.60
TOTAL SUPERFICIE			12.690.60

MEMORIA DE CALCULO SUPERFICIES

PROYECTO EDIFICIOS VISTA HUECHURABA

SUPERFICIE UTIL DEPTOS. Y BODEGAS

SUPERFICIE UTIL DEPARTAMENTOS A - B - C			
DEPARTAMENTO A	102.89	x	56
DEPARTAMENTO B	103.52	x	28
DEPARTAMENTO C	122.20	x	28
			3.421.60
TOTAL SUP. UTIL DPTOS.			12.082.00
TOTAL SUP. UTIL ACCESO SUBT.			608.60
TOTAL SUPERFICIE			12.690.60

MEMORIA DE CALCULO SUPERFICIES

PROYECTO EDIFICIOS VISTA HUECHURABA

SUMA TOTAL TORRE A Y TORRE B

TOTAL SUPERFICIE UTIL TORRE A Y TORRE B			
TOTAL SUPERFICIE UTIL TORRE A x 7 DPTOS.			1655.44
TOTAL SUPERFICIE UTIL TORRE B x 7 DPTOS.			1517.21
TOTAL SUPERFICIE UTIL TORRE A Y TORRE B			3172.65
TOTAL SUPERFICIE ESPACIO COMUN TORRE A Y TORRE B			
TOTAL SUPERFICIE ESPACIO COMUN TORRE A			172.34
TOTAL SUPERFICIE ESPACIO COMUN TORRE B			172.34
TOTAL SUPERFICIE ESPACIO COMUN TORRE A Y TORRE B			344.68
TOTAL SUPERFICIES TORRE A Y TORRE B			
TOTAL SUPERFICIES UTIL Y COMUN			3516.33

MEMORIA DE CALCULO SUPERFICIES

PROYECTO EDIFICIOS VISTA HUECHURABA

SUMA DE TORRES A-B-C-D, E-F-G-H, SALON HOUSE Y PORTERIA

TOTAL SUPERFICIE UTIL Y COMUN TORRES TIPO			
SUPERFICIE TOTAL TORRE A Y TORRE B			3516.33
SUPERFICIE TOTAL TORRE C Y TORRE D			3516.33
SUPERFICIE TOTAL TORRE E Y TORRE F			3516.33
SUPERFICIE TOTAL TORRE G Y TORRE H			3516.33
SUPERFICIES UTIL Y COMUN DEPARTAMENTOS			14074.16
SUPERFICIE SALON HOUSE Y PORTERIA			117.05
SUPERFICIE TOTAL DPTOS. SALON HOUSE Y PORTERIA			14191.21

MEMORIA CALCULO SUPERFICIES

PROYECTO EDIFICIOS VISTA HUECHURABA

RESUMEN SUPERFICIE PROYECTO

RESUMEN SUPERFICIES			
	UTIL	COMUN	TOTAL
EDIFICADA BAJO TERRENO	608.60	766.44	1375.04
EDIFICADA SOBRE TERRENO	12.082.00	617.12	12.699.12
EDIF. SOBRE TERRENO (PORTERIA, SALON HOUSE)		117.05	117.05
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	12690.60	1.500.61	14191.21

MEMORIA DE CALCULO SUPERFICIES

PROYECTO EDIFICIOS VISTA HUECHURABA

MODULO TIPO, TORRE A DPTO 1° AL 7° PISO

DEPARTAMENTOS C			
A	4.350	x	6.245
B	4.050	x	3.595
C	6.515	x	4.070
D	5.640	x	4.325
E	1.40	x	4.565
F	1.40	x	1.200 / 2
G	7.00	x	3.19
			22.33
TOTAL ESPACIO UTIL DPTO. C			122.20
DEPARTAMENTO A			
H	5.900	x	3.190
I	1.300	x	1.200 / 2
J	1.300	x	4.565
K	4.540	x	4.325
L	5.315	x	4.070
M	3.350	x	3.595
N	3.850	x	6.25
			24.04325
TOTAL ESPACIO UTIL DPTO. A			102.89
ESPACIO COMUN			
1 ART. 5.1.11 O.G.E.C.	2.720	x	1.90
2. (2° + 2°) - 4.237	3.770	x	4.327
			11.02
TOTAL ESPACIO COMUN			11.02
TOTAL DEPARTAMENTOS TIPO			236.11
SUPERFICIE TOTAL DE 1° A 7° PISO			
SUP. UTIL DPTO. C	122.20	x	7
SUP. UTIL DPTO. A	102.89	x	7
SUP. ESPACIO COMUN	11.02	x	7
			1652.77
TOTAL SUPERFICIE 1° A 7° PISO			1652.77

MEMORIA DE CALCULO SUPERFICIES

PROYECTO EDIFICIOS VISTA HUECHURABA

MODULO TIPO, TOTAL TORRE A

TOTAL ESPACIO UTIL TORRE A			
ACCESO SUBTERRANEO EDIFICIO TORRE A			79.81
DEPARTAMENTOS TIPO C x 7 DPTOS.			855.40
DEPARTAMENTOS TIPO A x 7 DPTOS.			720.23
TOTAL SUPERFICIE UTIL TORRE A			1.655.44
TOTAL ESPACIO COMUN TORRE A			
COMUN ACCESO SUBTERRANEO EDIFICIO TORRE A			172.34
COMUN DPTO TIPO C DPTO TIPO A - 1° A 7° PISO			172.34
TOTAL SUPERFICIE COMUN TORRE A			344.68
TOTAL SUPERFICIE TORRE A			
TOTAL SUPERFICIE UTIL TORRE A			1655.44
TOTAL SUPERFICIE COMUN TORRE A			344.68
TOTAL SUPERFICIE TORRE A			1827.61

MEMORIA DE CALCULO SUPERFICIES

PROYECTO EDIFICIOS VISTA HUECHURABA

MODULO TIPO, TOTAL TORRE B

TOTAL SUPERFICIE UTIL TORRE B			
ACCESO SUBTERRANEO EDIFICIO TORRE B			72.34
DEPARTAMENTOS TIPO A			720.23
DEPARTAMENTOS TIPO B			724.64
TOTAL SUPERFICIE UTIL TORRE B			1.517.21
TOTAL SUPERFICIE ESPACIO COMUN TORRE B			
COMUN ACCESO SUBTERRANEO EDIFICIO TORRE B			172.34
COMUN DPTOS. TIPO A, DPTOS. TIPO B - 1° A 7° PISO			172.34
TOTAL SUPERFICIE ESPACIO COMUN TORRE B			344.68
TOTAL SUPERFICIE TORRE B			
TOTAL SUPERFICIE UTIL TORRE B			1517.21
TOTAL SUPERFICIE ESPACIO COMUN TORRE B			344.68
TOTAL SUPERFICIE TORRE B			1861.89

Proyecto

EDIFICIOS VISTA HUECHURABA

EDIFICIO DE VIVIENDA COLECTIVA CON 112 DPTOS. D.F.L. N° 2 PARA SER ACOGIDO A LA LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA. CONDOMINIO TIPO A

UBICACION

LOTEO 24A-1

CAMINO DE CINTURA 1409

COMUNA DE HUECHURABA

ROL 5104-08

PROPIETARIO

SOC. INMOBILIARIA SAN FCO. LTDA.

RUT. 88.963.400-6

REPR. LEGAL

FRANCISCO LORCA M.

RUT. 6.639.227-9

ARQUITECTO

VICTOR HUGO RAMIREZ

RUT. 11.628.940-7

REVISO

FECHA

OBSERVACIONES

17-11-2014

CONTENIDO

ESCALA

LAMINA

PLANTA MODULOS

1 : 100

CUADRO DE SUPERFICIES

S/E

7/